

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระยะเปิดดำเนินการ

โครงการ TERMINAL 21 PATTAYA CARPARKING

(อาคารจอดรถ เทอร์มินอล 21 พัทยา)

(เดิมเป็นโครงการ TERMINAL 21 PATTAYA , สถานีไฟฟ้าย่อยสำหรับ TERMINAL 21 PATTAYA)

ถนนพัทยาสายใหม่ ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี



ของ

บริษัท แอล แอนด์ เอช ไฮเทล แมเนจเม้นท์ จำกัด (สาขาลำดับที่ 00005)

เลขที่ 456 หมู่ 6 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง

จังหวัดชลบุรี 20150

กรกฎาคม 2566 ถึง ธันวาคม 2566

จัดทำโดย



บริษัท วิมน์คอนส์ จำกัด 125/178 ถนนรัตนธิเบศร์ ตำบลไทรมา อำเภอมือง จังหวัดนนทบุรี 11000

WYMNCONS CO., LTD. 125/178 Rattatibet Rd. Sai-ma Muang Nonthaburi 11000

TEL: 086-5654788 e-mail: wymncons@gmail.com

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ
มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมระยะเปิดดำเนินการ

โครงการ TERMINAL 21 PATTAYA CARPARKING

(เดิมเป็น โครงการ TERMINAL 21 PATTAYA , สถานีไฟฟ้าย่อย สำหรับ TERMINAL 21 PATTAYA)

ตั้งอยู่ที่ ถนนพญาเหนือ ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

ของ บริษัท แอล แอนด์ เอช โฮเทล แมเนจเม้นท์ จำกัด (สาขาลำดับที่ 00005)

เลขที่ 456 หมู่ 6 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง

จังหวัดชลบุรี 20150

จัดทำโดย

บริษัท วิมน์คอนส์ จำกัด

กรกฎาคม 2566 ถึง ธันวาคม 2566

☐ เจ้าของโครงการฯ ได้มอบอำนาจให้บริษัท วิมน์คอนส์ จำกัด

☒ เจ้าของโครงการฯ มิได้มอบอำนาจแต่อย่างใด

สารบัญ

บทที่	รายการ	หน้า
1	บทนำ	1
2	รายละเอียดโครงการ	1
	2.1 ลักษณะ/ประเภทโครงการ	1
	2.2 พื้นที่โครงการ	8
	2.3 กิจกรรมในโครงการ	10
3	ความเป็นมาในการจัดทำรายงาน	29
4	แผนการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	30
5	ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	34
6	ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	111
7	สรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ภาคผนวก สำเนาหนังสือเห็นชอบและสรุปมาตรการฯ สำเนาผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศ น้ำ และเสียง สำเนาหนังสืออนุญาตขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน	130

**รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมระยะเปิดดำเนินการ
โครงการ TERMINAL 21 PATTAYA CARPARKING
(อาคารจอดรถเทอร์มินอล 21 พัทยา)**

1. บทนำ

แบบ ตต.2

- 1.1 โครงการ TERMINAL 21 PATTAYA CARPARKING (อาคารจอดรถเทอร์มินอล 21 พัทยา)
- 1.2 ตั้งอยู่ที่ ถนนพญาเหนือ ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี
- 1.3 ปัจจุบันเป็นของ บริษัท แอล แอนด์ เอช โฮเทล แมเนจเม้นท์ จำกัด (สาขาที่ลำดับ 00005)
เลขที่ 456 หมู่ 6 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี 20150
- 1.4 จัดทำโดย บริษัท วิมน์คอนซ์ จำกัด
- 1.5 โครงการผ่านการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการเมื่อวันที่ 4 พฤษภาคม 2559 หนังสือ
เห็นชอบเลขที่ ทส.1009.5/5286
- 1.6 การนำเสนอ รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการ
ติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระยะเปิดดำเนินการ ฉบับเดือน กรกฎาคม 2566 ถึง ธันวาคม 2566

2. รายละเอียดโครงการ

2.1 ลักษณะ/ประเภทโครงการ

เมื่อโครงการส่วนขยายก่อสร้างแล้วเสร็จ บริเวณพื้นที่โครงการประกอบด้วย

(1) โครงการส่วนเดิม

- (1.1) **อาคาร A** ประกอบด้วยพื้นที่โรงแรม โรงแรมหรู สำนักงาน พาณิชยกรรม ภัตตาคาร และจอด
รถยนต์ ขนาดความสูง 25 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องพักส่วนโรงแรม
ทั้งสิ้น 396 ห้อง ซึ่งเปิดให้บริการในปัจจุบัน มีรายละเอียดดังนี้

โครงการ TERMINAL 21 PATTAYA เป็นโครงการประเภท โรงแรม โรงแรมหรู พาณิชยกรรม ภัตตาคาร
สำนักงาน และจอดรถยนต์ ขนาดความสูง 25 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น ความสูง 129.90 เมตร(ความสูงวัด
ถึงระดับสูงสุด) จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องพักส่วนโรงแรมทั้งสิ้น 396 ห้อง มีพื้นที่อาคารรวม 161,396
ตารางเมตร โรงแรมมีสิ่งอำนวยความสะดวกครบครัน มีสวนหย่อม ห้องออกกำลังกาย สระว่ายน้ำระบบ
เกลือ (Salt Chlorinator) ตั้งอยู่บริเวณชั้น 6 ของโรงแรม มีโครงสร้างทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก
พื้นที่ใช้สอยของโครงการมีดังนี้
- ชั้นใต้ดิน เป็นที่ตั้งของถังเก็บน้ำใต้ดิน ห้องเครื่องสูบน้ำ และถังบำบัดน้ำเสีย ห้องเครื่องระบบปรับ
อากาศ ห้องเครื่องไฟฟ้า บันได ทางเดิน ลิฟต์ และโถงลิฟต์